GRUCOING

ACTA DE PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

Nº CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2023 05 0011	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S.		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 834.844.520,00		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 250.453.356,00		
FECHA DE INICIO :	10 DE JULIO DE 2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	09 DE MARZO DE 2024		
PLAZO INICIAL:	8 MESES		
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO :	26 DE JUNIO DE 2023		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

TIPO DE AMPARO	VALOR	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 83.484.452,00	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 250.453.356,00	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 41.742.226,00	96-44-101182449	10/07/2023	12/03/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 166.968.904,00	96-44-101182449	11/03/2024	11/03/2024

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

ESTADO: EN EJECUCIÓN

PERIODO COBRADO: DESDE: 10 de julio 2023 HASTA: 30 de noviembre 2023

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día CATORCE (14) del mes de FEBRERO de 2024, los señores : ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, en su calidad de contratista de interventoria; ANDREINA BUILES TORRES, supervisor del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Parcial de Interventoría No.01 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2023-05-0011 la cual se relacionan así:

Obra: CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Ubicación: VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ÍTEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN 1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL MES	VALOR PARCIAL	CANTIDAD (mes) Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	VALORES Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	SALDOS Cant	Valor
A	PERSONAL PROFESIONAL																						
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	$ 7.000.000,00	1,99	$ 13.930.000,00	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,0	$ 55.720.000,00	-	1,3	1,32	-	$ 18.445.372,4	$ 18.445.372,4	2,7	$ 37.274.627,6
1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1,00	$ 4.000.000,00	1,99	$ 7.960.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 63.680.000,00	-	2,0	2,00	-	$ 15.920.000,0	$ 15.920.000,0	6,0	$ 47.760.000,0
1,3	RESIDENTE SISO	1,00	$ 2.500.000,00	1,99	$ 4.975.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 39.800.000,00	-	2,0	2,00	-	$ 9.950.000,0	$ 9.950.000,0	6,0	$ 29.850.000,0
1,4	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	$ 2.000.000,00	1,99	$ 3.980.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 31.840.000,00	-	2,0	2,00	-	$ 7.960.000,0	$ 7.960.000,0	6,0	$ 23.880.000,0
1,5	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	1,00	$ 4.500.000,00	1,99	$ 8.955.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 71.640.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 71.640.000,0
															SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL $ 262.680.000,00				$ -	$ 52.275.372,4	$ 52.275.372,4		$ 210.404.627,6

ÍTEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN 1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL MES	VALOR PARCIAL	CANTIDAD (mes) Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	VALORES Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	SALDOS Cant	Valor
B																							
2,1	SECRETARIA	1,00	1.500.000,00	1,99	$ 2.985.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 23.880.000,00	-	2,00	2,00	-	$ 5.970.000,0	$ 5.970.000,0	6,0	$ 17.910.000,0
2,2	CONTADOR	1,00	$ 2.500.000,00	1,99	$ 4.975.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 39.800.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 39.800.000,0
2,3	CONDUCTOR	1,00	$ 1.500.000,00	1,99	$ 2.985.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 23.880.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 23.880.000,0
															SUBTOTAL PERSONAL TECNICO AUXILIAR $ 87.560.000,00				$ -	$ 5.970.000,0	$ 5.970.000,0		$ 81.590.000,0
															TOTAL COSTOS DEL PERSONAL $ 350.240.000,00				$ -	$ 58.245.372,4	$ 58.245.372,4		$ 291.994.627,6

ITEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	UND	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN 1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD (mes) Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	VALORES Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	SALDOS Cant	Valor
C	INSUMOS (OTROS COSTOS)																						
3.1	ALQUILER DE HEHÍCULO TIPO TIPO PICK UP < 2,000 CC MODELO MINIMO 2013 , INCLUYE COMBUSTIBLE	1,00	$ 4.000.000,00	MES	$ 4.000.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 32.000.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 32.000.000,0
3,2	ALQUILER VIVENDA, OFICINA Y EQUIPOS	1,00	$ 2.800.000,00	MES	$ 2.800.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 22.400.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 22.400.000,0
3.3	EDICION DE INFORMES, DOCUMENTACION, FOTOCOPIAS Y PAPELERIA.	1,00	$ 1.473.304,42	MES	$ 1.473.304,42	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 11.786.435,32	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 11.786.435,4
3,4	SERVICIOS PÚBLICOS Y COMUNICACIONES	1,00	$ 1.200.000,00	MES	$ 1.200.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 9.600.000,00	-	-	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 9.600.000,0
3,5	ENSAYOS DE LABORATORIO	1,00	$ 1.500.000,00	MES	$ 1.500.000,00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8,0	$ 12.000.000,00	-	0,00	0,00	-	$ -	$ -	8,0	$ 12.000.000,0
3,6	GARANTÍAS (CUMPLIMIENTO, SALARIOS, CALIDAD)	1,00	$ 11.358.537,85	MES	$ 11.358.537,85	1,0								1,0	$ 11.358.537,85	-	-	0,00	-	$ -	$ -	1,0	$ 11.358.537,8
3,7	GASTOS DE LEGALIZACION																	0,00					
	Fondo de Seguridad	4,00%	$ 655.923.014	%	$ 26.236.920,56	1,0								1,0	$ 26.236.920,56	-	13,00%	0,13	-	$ 3.410.799,7	$ 3.410.799,7	0,9	$ 22.826.120,9
	Pro anciano	4,00%	$ 655.923.014	%	$ 26.236.920,56	1,0								1,0	$ 26.236.920,56	-	13,00%	0,13	-	$ 3.410.799,7	$ 3.410.799,7	0,9	$ 22.826.120,9
	Pro Cultura	2,00%	$ 655.923.014	%	$ 13.118.460,28	1,0								1,0	$ 13.118.460,28	-	13,00%	0,13	-	$ 1.705.399,8	$ 1.705.399,8	0,9	$ 11.413.060,4
	Pro Deporte	2,00%	$ 655.923.014	%	$ 13.118.460,28	1,0								1,0	$ 13.118.460,28	-	13,00%	0,13	-	$ 1.705.399,8	$ 1.705.399,8	0,9	$ 11.413.060,4
	Pro Universidad	0,50%	$ 655.923.014	%	$ 3.279.615,07	1,0								1,0	$ 3.279.615,07	-	13,00%	0,13	-	$ 426.350,0	$ 426.350,0	0,9	$ 2.853.265,1
	Frontorizo	1,50%	$ 655.923.014	%	$ 9.838.845,21	1,0								1,0	$ 9.838.845,21	-	13,00%	0,13	-	$ 1.279.049,9	$ 1.279.049,9	0,9	$ 8.559.795,3
	Garantías	1,50%	$ 655.923.014	%	$ 9.838.845,21	1,0								1,0	$ 9.838.845,21	-	13,00%	0,13	-	$ 1.279.049,9	$ 1.279.049,9	0,9	$ 8.559.795,3
															TOTAL INSUMOS, ADMINISTRACION Y OTROS COSTOS $ 200.813.040,34				$ -	$ 13.216.848,7	$ 13.216.848,7		$ 187.596.191,6
															TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 551.053.040,34				$ -	$ 71.462.221,10	$ 71.462.221,10		$ 479.590.819,28
															IVA 19% $ 104.700.077,66				$ -	$ 13.577.822,01	$ 13.577.822,01		$ 91.122.255,66
															VALOR TOTAL INTERVENTORIA (CDC Valledupar) $ 655.753.118,00				$ -	$ 85.040.043,11	$ 85.040.043,11		$ 570.713.074,94

Obra:	CONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR													Ubicación:			RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR					
ITEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN							VALOR PARCIAL	CANTIDAD (mes)			VALORES			SALDOS	
						1	2	3	4	5	6	TOTAL MES		Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Cant	Valor
A	PERSONAL PROFESIONAL																				
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	$ 5,000,000.00	1,99	$ 9,950,000.00	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,0	$ 29,850,000.00	-	1,0	1,00	-	$ 9,950,000.0	$ 9,950,000.0	2,0	$ 19,900,000.0
1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1,00	$ 3,000,000.00	1,99	$ 5,970,000.00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	$ 35,820,000.00	-	1,0	1,00	-	$ 5,977,746.3	$ 5,977,746.3	5,0	$ 29,942,253.7
													SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL $ 65,670,000.00				$ -	$ 15,927,746.3	$ 15,927,746.3		$ 49,742,253.7
ITEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	F.M.	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN							VALOR PARCIAL	CANTIDAD (mes)			VALORES			SALDOS	
						1	2	3	4	5	6	TOTAL MES		Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Cant	Valor
B	PERSONAL TECNICO AUXILIAR																				
2.1	SECRETARIA	1,00	$ 1,300,606.00	1,99	$ 2,588,205.94	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,0	$ 7,764,617.82	-	-	0.00	-	$ -	$ -	3,0	$ 7,764,617.8
													SUBTOTAL PERSONAL TECNICO AUXILIAR $ 7,764,617.82				$ -	$ -	$ -		$ 7,764,617.8
													TOTAL COSTOS DEL PERSONAL $ 73,434,617.82				$ -	$ 15,927,746.29	$ 15,927,746.28		$ 57,506,871.53
ITEM	CONCEPTO	CANT	COSTO MES	UND	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN							VALOR	CANTIDAD (mes)			VALORES			SALDOS	
						1	2	3	4	5	6	TOTAL		Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Acumulado anterior	Periodo actual	Acumulado total	Cant	Valor
C	INSUMOS (OTROS COSTOS)																				
3,1	ALQUILER DE HEHÍCULO TIPO TIPO PICK UP < 2,000 CC MODELO MINIMO 2013 , INCLUYE COMBUSTIBLE	1,00	$ 4,400,000.00	MES	$ 4,400,000.00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	$ 26,400,000.00	-	-	0.00	-	$ -	$ -	6,0	$ 26,400,000.0
3,2	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	1,00	$ 2,400,000.00	MES	$ 2,400,000.00	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	$ 14,400,000.00	-	-	0.00	-	$ -	$ -	6,0	$ 14,400,000.0
3,3	EDICION DE INFORMES, DOCUMENTACION, FOTOCOPIAS Y PAPELERIA.	1,00	$ 1,417,188.56	MES	$ 1,417,188.56	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	$ 8,503,191.34	-	-	0.00	-	$ -	$ -	6,0	$ 8,503,191.4
3,4	GASTOS DE LEGALIZACION																				
	Fondo de Seguridad	4,00%	$ 179,091,402.00	%	$ 7,163,656.08	1,0						1,0	$ 7,163,656.08	-	13,00%	0,13	-	$ 931,275.3	$ 931,275.3	0,9	$ 6,232,380.8
	Pro anciano	4,00%	$ 179,091,402.00	%	$ 7,163,656.08	1,0						1,0	$ 7,163,656.08	-	13,00%	0,13	-	$ 931,275.3	$ 931,275.3	0,9	$ 6,232,380.8
	Pro Cultura	2,00%	$ 179,091,402.00	%	$ 3,581,828.04	1,0						1,0	$ 3,581,828.04	-	13,00%	0,13	-	$ 465,637.6	$ 465,637.6	0,9	$ 3,116,190.4
	Pro Deporte	2,00%	$ 179,091,402.00	%	$ 3,581,828.04	1,0						1,0	$ 3,581,828.04	-	13,00%	0,13	-	$ 465,637.6	$ 465,637.6	0,9	$ 3,116,190.4
	Pro Universidad	0,50%	$ 179,091,402.00	%	$ 895,457.01	1,0						1,0	$ 895,457.01	-	13,00%	0,13	-	$ 116,409.4	$ 116,409.4	0,9	$ 779,047.6
	Fronterizo	1,50%	$ 179,091,402.00	%	$ 2,686,371.03	1,0						1,0	$ 2,686,371.03	-	13,00%	0,13	-	$ 349,228.2	$ 349,228.2	0,9	$ 2,337,142.8
	Garantias	1,50%	$ 179,091,402.00	%	$ 2,686,371.03	1,0						1,0	$ 2,686,371.03	-	13,00%	0,13	-	$ 349,228.2	$ 349,228.2	0,9	$ 2,337,142.8
													TOTAL INSUMOS, ADMINISTRACION Y OTROS COSTOS $ 77,062,358.05				$ -	$ 3,608,691.8	$ 3,608,691.8		$ 73,453,666.9
													TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 150,496,975.87				$ -	$ 19,536,438.04	$ 19,536,438.04		$ 130,960,538.45
													IVA 19% $ 28,594,425.53				$ -	$ 3,711,923.23	$ 3,711,923.23		$ 24,882,502.31
													VALOR TOTAL INTERVENTORIA (CDA Rio de Oro) $ 179,091,402.00				$ -	$ 23,248,361.27	$ 23,248,361.27		$ 155,843,040.75
													VALOR TOTAL INTERVENTORIA $ 834,844,520.00				$ -	$ 108,288,404.36	$ 108,288,404.36		$ 726,556,115.70

ITEM	DESCRIPCION	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE	Vr. DEL ANTICIPO	PORCENTAJE	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR COBRAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N°01	$ 108,288,404.36	12.97%	$ 250,453,356.00	30%	$ 32,466,521.31	$ 217,986,834.69	$ 75,801,883.08	$ 726,556,115.64	12.97%

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
R.L. GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S.
Contratista de Interventoria

ANDREINA BUILES TORRES
Supervisor del contrato
Gobernación del Cesar

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura
Gobernación del Cesar